

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2024 г.
ОАО «Гродножилстрой»

Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (ОАО «Гродножилстрой») имеет статус юридического лица.

Субъект хозяйствования – 1, списочная численность работников по состоянию на 31.12.2024 – 3 512 чел.

Основной вид деятельности – строительство.

Учетный номер налогоплательщика 500013575.

Номер государственной регистрации 1049 от 29.12.2000.

Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135.

Руководитель – генеральный директор Ушкевич Олег Иванович, тел. 738-300, приемная тел. 738-388.

Главный бухгалтер – Рысь Ирина Сергеевна, тел. 738-330.

Жилищно-коммунальное подразделение ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Соломовой, 128а. Основной вид деятельности – обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда, УНП 500157070.

Деревообрабатывающее подразделение ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6. Основной вид деятельности – производство столярных изделий, УНП 500831447.

Филиал «Охотничье-рыбоводное хозяйство ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, не имеет обособленного баланса и расчетного счета. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6/8. Основной вид деятельности – обеспечение хозяйственной деятельности базы отдыха; обеспечение и организация ведения охотничьего хозяйств, охота в арендованных угодьях.

Способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на основании Заключения постоянно действующей комиссии по первоначальной стоимости, которая определяется в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие уплате при приобретении либо при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь основных средств относятся на увеличение их стоимости.

Первоначальная стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определяется в сумме фактических прямых затрат.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (с НДС), определяемой по сумме фактических затрат на их приобретение, по договоренности с передающей стороной или экспертным путем и на конец отчетного периода не переоцениваются.

В случае несоответствия активов предприятия критериям, указанным в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов (постановление Минфина РБ от 30.04.2012 № 25), они признаются расходами в том отчетном периоде, когда они были приобретены.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах. В первоначальную стоимость полученных запасов включается транспортно-заготовительные затраты по доставке, выделенные в первичных документах поставщиком, непосредственно связанные с приобретением (получением) конкретного вида запасов.

Песчано-гравийная смесь, песок, глина, добытые в карьерах «Брузги» и «Михайловки» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъёмников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости. Выбытие лифтов, платформ подъёмных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов. Расчет незавершенного производства по виду деятельности –

производство продукции завода КПД (прочие) (арматурный цех) ведется на основании оперативного учета материально-ответственного лица.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной стоимости, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

В связи с различным порядком налогообложения прибыли (доходов) по видам деятельности обеспечен отдельный учет операций, связанных с производством продукции (работ, услуг) и торговой деятельностью.

Резервный фонд формируется в конце года в соответствии с законодательством и решением Общего собрания акционеров. Размер и направления использования резервного фонда утверждается решением Общего собрания акционеров.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

Форма 1

из строки 213

незавершенное производство ДОП	385 тыс. руб.
полуфабрикаты кирпичного цеха	572 тыс. руб.
незавершенные подрядные работы	7 920 тыс. руб.
незавершенное производство з-да КПД	1 276 тыс. руб.
незавершенное производство ОРХ	848 тыс. руб.

из строки 214

готовая продукция з-да КПД	5 396 тыс. руб.
объекты для продажи	36 607 тыс. руб.
готовая продукция ДОП	790 тыс. руб.
готовая продукция кирпичного цеха	321 тыс. руб.
прочие запасы	1 353 тыс. руб.
в составе готовой продукции и товаров	

из строки 250

Крупнейшими дебиторами ОАО «Гродножилстрой» являются:

Волковыск УКС райисполкома	2 827 тыс. руб.
Лида УКС райисполкома	6 257 тыс. руб.
Гродно УКС Облисполкома	1 821 тыс. руб.
Острино АгроГЖС	1 113 тыс. руб.
Гродно Заречный-Агро	1 424 тыс. руб.

из строки 280

недостачи и потери от
порчи ценностей

29 тыс. руб.

Информация об изменении учетной политики.

В 2024 г. в учетную политику были внесены следующие изменения:

1. Счет 20 «Основное производство» вести в разрезе отдельных субсчетов:

- на субсчете 20/1 «Основное производство» в части затрат по статьям "Заработная плата рабочих основного производства", "Затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов", "Прочие прямые затраты", "Косвенные общепроизводственные затраты», а также по статье «Материалы» - стоимость материалов, списанных на выполнение работ, еще не предъявленных к приемке заказчику, или на выполнение работ, предъявленных, но не принятых;

- на субсчете 20/2 «ТМЦ используемые при СМР, принятые заказчиком», в части затрат по статье «Материалы» - в размере стоимости строительных материалов, израсходованных в отчетном периоде на выполнение принятых заказчиком (генеральным подрядчиком) работ.

2. Все приобретенные материалы (в том числе строительные) приходовать на счет 10 «Материалы» (по соответствующим субсчетам).

Первоначальной стоимостью запасов, строительных материалов и оборудования является учетная цена. Установить, что учетной ценой являются цена приобретения, указанная в товаросопроводительных документах. В первоначальную стоимость полученных запасов включать транспортно-заготовительные затраты по доставке, выделенные в первичных документах поставщиком, непосредственно связанные с приобретением (получением) конкретного вида запасов.

Строительные материалы, использованные при строительстве объектов, где организация является заказчиком (застройщиком), а также при строительстве объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, в момент отгрузки со склада приходовать у МОЛа – получателя в дебет счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет 07/4 «Строительные материалы») с кредита счета 10 «Материалы».

3. Учет затрат на содержание Проектного управления вести «котловым» методом на счете 25 «Общепроизводственные затраты» (вид деятельности –

проектное управление) в разрезе статей затрат и ежемесячно, на основании Справки проектного управления, списывать на объекты строительства в дебет счетов 20 «Основное производство» (вид деятельности – выполнение строительных работ), 08/8 «Строительство объектов для продажи», в дебет субсчета 90/5 «Управленческие расходы» (текущие задания ПУ) пропорционально отработанным человеко-дням.

4. Резервы по сомнительным долгам создавать на конец отчетного года с учетом результатов инвентаризации, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по каждому дебитору, при наличии задолженности, признаваемой сомнительным долгом в соответствии с законодательством. Одновременно документы на взыскание задолженности передавать в юридический отдел.

Сомнительной признается дебиторская задолженность, при условии, что должник нарушил сроки исполнения обязательств и наличии одного из следующих условий:

- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантий и т.п.;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из средств массовой информации или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Не признаются сомнительными:

- обязательство должника, просрочка исполнения которого не превышает 90 дней;
- задолженность заказчиков по договорам оказания услуг или выполнения работ, финансируемых из бюджета;

Производить корректировку суммы резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, выраженной в валюте в зависимости от изменения курса на конец каждого месяца.

5. Финансовый актив, относящийся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости» оценивать по первоначальной стоимости приобретения. Пересмотр справедливой стоимости финансовых активов, относящихся к категории «Финансовые активы, учитываемых по справедливой стоимости» не производить.

6. При перечислении авансов (аванс, предварительная оплата, задаток) одним платежом в иностранной валюте, стоимость каждой единицы актива (части расходов) в белорусских рублях определять по официальному курсу на дату перечисления аванса.

При перечислении авансов (аванс, предварительная оплата, задаток) несколькими платежами в иностранной валюте, стоимость каждой единицы актива (части расходов) в белорусских рублях определять по официальным курсам на даты перечисления каждого авансового платежа.

При перечислении авансов (аванс, предварительная оплата, задаток) в иностранной валюте в размере части стоимости активов (суммы расходов), выраженной в иностранной валюте, стоимость каждой единицы актива (части расходов) в белорусских рублях определять исходя из курса на дату внесения

аванса к части поступающих активов, а к остальной части – на дату совершения хозяйственной операции.

Суммы перечисленных авансов в первоочередном порядке распределяются на первые по времени поставки, а в рамках первых по времени поставок – на товары, указанные первыми в ПУД поставщиков.

7. Земельный налог включать в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав ежемесячно.

В первом - третьем кварталах текущего налогового периода - в сумме земельного налога, исчисленной на основании фактически имеющейся информации о земельных участках исходя из налоговой базы и ставок земельного налога.

В четвертом квартале текущего налогового периода производить корректировка на сумму, определенную в виде разницы между исчисленной за налоговый период суммой земельного налога, и суммой земельного налога, включенной в затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в первом - третьем кварталах.

Информация об изменениях в учетных оценках.

В 2024 году произошли изменения в учетных оценках, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчетности в отчетном периоде:

- уменьшение остаточной стоимости основных средств в связи со списанием фонда переоценки – 8 тыс. руб.;
- корректировка (увеличение) остаточной стоимости основных средств в связи с их переоценкой – 9 339 тыс. руб.;
- корректировка (увеличение) первоначальной стоимости основных средств в связи с появлением новой информации отсутствует;

Информация об ошибках, совершенных в предыдущих годах и исправленных в отчетном периоде.

В 2024 году были выявлены ошибки, обусловленные неправильным использованием при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности имеющейся информации о совершенных хозяйственных операциях в предыдущих периодах. Среди основных причин ошибок – несвоевременное предоставление оформленных в соответствии с законодательством первичных учетных документов для отражения их на счетах бухгалтерского учета, ошибки при анализе дебиторской задолженности на предмет наличия сомнительной, а также ошибки в первичных учетных документах, при исчислении налогов, при составлении бухгалтерской отчетности.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет были внесены корректировки в следующие статьи бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2023:

Бухгалтерский баланс. (тыс. руб.)

Стр.210	(4)
Стр.211	(8)
Стр.213	4
Стр.230	(116)
Стр.250	106
Стр.290	(14)
Стр.300	(14)
Стр.460	(340)
Стр.490	(340)
Стр.610	1
Стр.630	325
Стр.631	11
Стр.633	(2)
Стр.638	316
Стр.690	326
Стр.700	(14)

Отчет о прибылях и убытках. (тыс. руб.)

Стр.010	(12)
Стр.020	245
Стр.030	(257)
Стр.060	(257)
Стр.070	8
Стр.080	116
Стр.090	(365)
Стр.130	1
Стр.133	1
Стр.140	(1)
Стр.150	(366)
Стр.160	(85)
Стр.210	(281)
Стр.240	(281)

Основные средства.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств
за 2024 год.

тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 год			Уменьшение за 2024 год		Остаток на 31.12.2024
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизация, др.ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства- всего	336 692	15 548	413	20 108	(5 939)	(2)	366 820
В том числе:							
здания	87 749	1 993	51	11 014	(1 937)	-	98 870
сооружения	21 273	1492	58	2 133	(1 508)	(2)	23 446
передаточные устройства	1 800	6	17	96	(7)	-	1 912
машины и оборудование	185 838	6 307	248	5 561	(1 465)	-	196 489
транспортные средства	34 470	5 292	39	1 196	(945)	-	40 052
инструмент, инвентарь и принадлежности	5 392	458	-	103	(77)	-	5 876
прочие ОС	170	-	-	5	-	-	175

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим основным средствам за 2024 год. (тыс. руб.)

Амортизация основных средств	Остаток на 31.12.23	Начислено за 2024 год		Списано за 2024 год	Остаток на 31.12.24	Диапазон сроков пол.исп./ Способы начисления
		Амортизация	Дооценка (уценка) амортизации			
Амортизация основных средств-всего	256 592	12 569	10 770	(3 960)	275 971	
В том числе:						
здания	33 681	1 682	3 850	(37)	39 176	от 1г. до 112л.4м./ линейный
сооружения	11 466	1 938	861	(1 431)	12 834	от 1г. до 97л.0м./ линейный
передаточные устройства	700	60	24	(4)	780	от 7л.4м. до 27л.3м./ линейный
машины и оборудование	172 882	5 666	4 841	(1 449)	181 940	от 1г. до 20л.09м./ метод сум. чисел лет, линейный
транспортные средства	32 982	2 871	1 120	(945)	36 028	от 1 г. до 13л.9м./ метод сум. чисел лет, линейный
инструмент, инвентарь и принадлежности	4 727	347	72	(87)	5 059	от 1 г. до 36л.7м./ линейный
прочие ОС	154	5	2	(7)	154	от 1 г. до 39л.07м./ линейный

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2024 г. составляет – 54 386 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств – 145 470 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств – 90 849 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 лет до 113 лет и 4 месяца.

Обесценения основных средств в 2024 году не выявлено.

Нематериальные активы.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости нематериальных активов за 2024 год (тыс. руб.)

Первоначальная (переоцененная) стоимость	Остаток на 31.12.2023	Поступи ло в 2024	Моде рни- зация	Выбыло в 2024	Остаток на 31.12.2024	Диапаз. сроков пол.исп
Нематериальные активы-всего	957	52	-	(25)	984	
В том числе:						
имущественные права на пользование природными ресурсами, землей	358	20	-	(23)	355	от 13м. до 566м
прочие	172	-	-	-	172	от 13м. до 64м
имущественные права на объекты промышленной собственности	2	-	-	-	2	12м
имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	418	32	-	(2)	448	от 13м. до 60м
имущественные права на использование интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	-	-	-	7	13м

Данные о суммах начисленной амортизации нематериальных активов и списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам за 2024 год.

Амортизация нематериальных активов	Остаток на 31.12.2023	Начислено в 2024 году	Списано в 2024 году	Остаток на 31.12.2024
Амортизация нематериальных активов-всего	582	81	(26)	637
В том числе:				
имущ. права на пользование прир. ресурсами, землей	93	28	(24)	97
прочие	172	-	-	172
имущ. права на объекты пром. собственности	1	-	-	1
имущественные права на программы ЭВМ и комп. базы данных	312	51	(2)	361
имущ. права на использование интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	4	2	-	6

Все нематериальные активы - с определенным сроком полезного использования. По всем нематериальным активам применяется линейный способ начисления амортизации. Остаточная стоимость нематериальных активов – 347 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 до 566 месяцев.

Обесценения нематериальных активов в 2024 году не выявлено.

Инвестиционная недвижимость.

По состоянию на 31.12.2024 на балансе ОАО «Гродножилстрой» инвестиционной недвижимости не имеется.

Запасы.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах.

Песок, гравий, глина, добытые в карьере «Брузги» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъёмников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости.

Выбытие средств индивидуальной защиты (кроме средств защиты рук, средств защиты лица, средств защиты глаз, средств защиты органов дыхания, средств защиты органов слуха, дежурной одежды, санитарной одежды работников цеха питания и оздоровительного центра) производить по стоимости каждой единицы.

Выбытие лифтов, платформ подъёмных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной цене, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

Данные о структуре запасов.

	тыс.руб.	
Наименование	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Запасы-всего	97 862	96 571
В том числе:		
материалы	35 972	40 998
животные на выращивании и откорме	69	79
незавершенное производство	20 690	11 001
готовая продукция и товары	41 116	44 467
прочие запасы	15	26

Способы оценки запасов в отчетном периоде не менялись.

Резервы под снижение стоимости запасов на конец 2023 и 2024 годов отсутствуют. В отчетном периоде данные резервы не создавались.

Запасы, переданные в залог на 31.12.2024 отсутствуют.

Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные
предназначенными для реализации.

В строке 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» отражаются затраты по объектам строительства, по которым ОАО «Гродножилстрой» выступает застройщиком (согласно письма МАиС от 19.07.2012 №11-1-33/542)

По состоянию на 31.12.2023 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 47 887 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 61 665 тыс. руб.

Реализация долгосрочных активов планируется в 2025 году. Способ реализации – адресная продажа.

Обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, не производится.

Данные о дебиторской задолженности.

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		На конец 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность - всего	29 444	2 313	42 172	3 039
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	21 464	2 313	21 402	3 039
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	5 283	-	16 567	-
расчеты с бюджетом	2 378	-	1 129	
расчеты с персоналом по прочим операциям	54	-	25	-
расчеты с разными дебиторами	265	-	3 049	-

Резерв по сомнительным долгам на начало 2024 года составлял 1 926 тыс. руб.

В 2024 году был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 1 866 тыс. руб.

В отчетном периоде было присоединено к доходу неиспользованного резерва на сумму 770 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на конец 2024 года составляет 3 014 тыс. руб.

В строке 250 баланса «Краткосрочная дебиторская задолженность» сумма задолженности уменьшена на сумму резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода.

Информация по отложенным налогам

Наименование показателей	тыс.руб.
Постоянные разницы, приводящие к появлению постоянных налоговых обязательств	311
Постоянные разницы, приводящие к появлению постоянных налоговых активов	11 422
Начислено отложенных налоговых активов (оборот по дебету счета 09)	302
Списание вычитаемых временных разниц, приводящее к погашению отложенных налоговых активов	-
Погашены отложенные налоговые активы (оборот по кредиту счета 09)	29
Налогооблагаемые временные разницы, приводящие к появлению отложенных налоговых обязательств	-
Изменение отложенных налоговых активов. Соответствует показателю строки 170 графы 3 отчета о прибылях и убытках	273
Итого отложенных налоговых обязательств (оборот по кредиту счета 65)	-
Списание налогооблагаемых временных разниц, приводящее к погашению отложенных налоговых обязательств	-
Погашенные отложенные налоговые обязательства (оборот по дебету счета 65)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств. Соответствует показателю строки 180 графы 3 отчета о прибылях и убытках	-

Информация о финансовых вложениях.

Наименование показателей	тыс.руб.	
	На начало 2024 года	На конец 2024 года
Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций (негосударственные облигации с купонным доходом, срок погашения свыше 12 месяцев)	-	10 077
Предоставленные другим организациям займы:		
- на срок до 12 месяцев;	150	5 140
- на срок более 12 месяцев	-	-
Вклады в уставные фонды других организаций	15 822	15 822

Все вклады в уставные фонды других организаций относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости». Предоставленные другим организациям займы относятся к категории

25

«Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости». Сумма начисленных процентов в 2024 году по займам, предоставленным на срок до 12 месяцев – 152 тыс. руб., полученных – 163 тыс. руб.

В 2024 году ОАО «Гродножилстрой» приобрело облигации по договору купли-продажи. Начисленный процентный доход за период удержания ценных бумаг составил 4 тыс. руб.. Облигации учитываются по амортизационной стоимости.

Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в организации не создается. Договоров о совместной деятельности не имеется.

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2023 года, тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2023 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	20 589	13 713
В т.ч.		
доходы будущих периодов	1 884	384
резервы предстоящих платежей	183	-
расчеты по кредитам и займам	17 518	13 028
расчеты по лизинговым платежам	301	301
прочие долгосрочные обязательства	703	-

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2024 года, тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2024 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	34 951	28 444
В т.ч.		
доходы будущих периодов	1 858	265
резервы предстоящих платежей	161	-
расчеты по кредитам и займам	28 816	24 275
расчеты по лизинговым платежам	4 116	3 904
прочие долгосрочные обязательства	-	-

Все обязательства относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Резервы предстоящих платежей – отчисления нанимателей на капитальный ремонт общежитий и затраты СМР, перенесенные на благоприятный период.

В 2024 году создано резервов на капитальный ремонт общежитий на 56 тыс. руб., использовано на капитальный ремонт – 78 тыс. руб. На конец 2024 года резерв составил 161 тыс. руб.

В 2024 году создано резервов по СМР, перенесенные на благоприятный период – 2 460 тыс. руб., использовано – 447 тыс. руб. На конец 2024 года резерв составил 2 013 тыс. руб.

Информация о кредитах и займах

тыс. руб.

Наименование показателей	Остаток на 31.12.2023	Получено	Начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2024
Краткосрочные кредиты	13 613	328 792	-	(338 905)	3 500
Проценты по краткосрочным кредитам	174	-	1 439	(1 582)	31
Краткосрочные процентные облигации	16 187	53 173	-	(46 880)	22 480
Проценты по краткоср. процентным облигациям	338	271	1 261	(1 425)	445
Долгосрочные процентные облигации	16 418	39 577	-	(27 542)	28 453
Проценты по долгоср. процентным облигациям	1 107	274	1 119	(2 101)	399

Все обязательства по кредитам и займам относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на 31.12.24 г. по договорам финансового лизинга (возмещение стоимости предмета лизинга плюс НДС в части стоимости предмета лизинга) составляет – 4 116 тыс. руб.

Государственная поддержка.

В отчетном периоде ОАО «Гродножилстрой» государственной поддержки в соответствии с законодательством не получало.

Информация по доходам и расходам.

В 2024 году предприятие не осуществляло товарообменных операций.

Информация о прочих доходах и расходах.

		тыс. руб.	
Виды доходов и расходов		2023	2024
Текущая деятельность			
Прочие доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:		12 265	15 986
доходы от реализации и прочего выбытия запасов		1 572	4 447
доходы от продажи (конверсии) валюты		6 088	9 660
резерв по сомнительным долгам		3 372	716
доходы по операциям с тарой		19	40
возмещение затрат на содержание общежитий		260	371
единовременная (безвозмездная) помощь		432	9
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки		61	63
кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности		158	21
плата за пользование жилым помещением		131	219
услуги связи к возмещению работниками		33	36
санитарное обслуживание МОП		12	13
техническое обслуживание		36	42
разница в тарифах по теплу		14	14
доходы от содержания Товариществ Собственников		31	107
штрафы, пени, неустойки, рассмотрение дел в суде		31	5
превышение резерва по СМР		-	48
другие доходы		15	175
Прочие расходы по текущей деятельности - всего, в том числе:		(27 551)	(34 835)
расходы от реализации и прочего выбытия запасов		(1 088)	(3 560)
расходы от продажи (конверсии) валюты		(6 091)	(9 773)
резерв по сомнительным долгам		(1 698)	(1 866)
затраты заказчика застройщика при создании объектов инфраструктуры и благоустройства		(6 625)	(5 170)

материальная помощь работникам организации	(3 332)	(4 291)
штрафы, пени, неустойки	(268)	(7)
выходное пособие при уходе на пенсию	(280)	(302)
безвозмездно переданные запасы, товары, работы, услуги, и др.	(3 834)	(3 755)
содержание общежитий	(1 401)	(1 655)
затраты по содержанию Центра Здоровья	(820)	(940)
расходы на спортивные, развлекательные, культурно-массовые мероприятия	(440)	(674)
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки	(125)	(137)
25% отчислений от дохода по аренде госимущества	(10)	-
материальная помощь бывшим работникам организации	(227)	(273)
затраты по сданным объектам по окончанию гарант.срока	(109)	(173)
дополнительные выплаты работникам	(265)	(411)
превышение суммы налога на прибыль, уплаченной в РФ, над суммой налога, подлежащей уплате в РБ	(571)	(789)
расходы по содержанию Товариществ Собственников	(36)	(62)
услуги связи причитающиеся к возмещению	(30)	(34)
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой/невозможная к взысканию	(17)	(138)
другие расходы	(284)	(825)
Инвестиционная деятельность		
Прочие доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	26	150
стоимость долгоср.активов полученных безвозмездно	24	143
излишки долгоср.активов, выявленных при инвентаризации	2	7
Прочие расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	(211)	(257)
расходы по реализации	(211)	-
расходы до начала строительства	-	(25)
изменение стоимости инвестиционных активов	-	(232)
Финансовая деятельность		
Прочие доходы по финансовой деятельности - всего	10	19
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	10	19
Прочие расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	(170)	(376)
текущие лизинговые платежи лизингодателю	(119)	(284)
расходы, связанные с выпуском, размещением, обращением погашением облигаций	(51)	(92)

Информация о наличии связанных сторон.

В 2024 году было совершено хозяйственных операций с аффилированными лицами на сумму 28 274 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 2 866 тыс. руб., из них

- договора строительного подряда – 1 808 тыс. руб.,
- договора оказания транспортных услуг – 594 тыс. руб.,
- договор купли-продажи ТМЦ – 127 тыс. руб.,
- прочие договора – 233 тыс. руб.

физические лица по прочим договорам – 269 тыс. руб.

ООО «Гродновнешстрой» - 24 841 тыс. руб. по договорам строительного подряда.

СООО «Неманстройинвест» - 298 тыс. руб.

Дебиторская задолженность аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2024 г. – 4 124 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 3 674 тыс. руб.;

ООО «Гродновнешстрой» - 450 тыс. руб.

СООО «Неманстройинвест» - отсутствует.

Суммы начисленного резерва по сомнительным долгам ОАО «АгроГЖС» в течение 2024 года составила – 1 540 тыс. руб., сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам ОАО «АгроГЖС» в течение 2024 года составила – 4 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года сомнительный долг ОАО «АгроГЖС» составляет – 2 561 тыс. руб.

В 2024 году причитающаяся к получению доля прибыли ОАО «Гродножилстрой» от участия в Уставном фонде ООО «Гродновнешстрой» за 2023 год составляет 2 624 тыс. руб. В 2024 году ОАО «Гродножилстрой» получило свою долю прибыли (за вычетом налога на доходы, удержанного при перечислении дивидендов) в размере 2 838 тыс. руб. (из которых 608 тыс.руб. – дивиденды за 2023 год, 2 230 тыс.руб. – дивиденды за 2024 год)

В 2024 году ОАО «Гродножилстрой» не получило свою долю прибыли от участия в Уставном фонде СООО «Неманстройинвест».

ОАО «Гродножилстрой» в 2021 году выступило поручителем перед ОАО «Белагропромбанк» по кредитным договорам ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 192 тыс. руб. В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» выступило поручителем перед ООО «АСБ Лизинг» по кредитному договору ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 194 тыс. руб.

За 2024 год ОАО «Гродножилстрой» произвел выплаты заработной платы и иных вознаграждений аффилированным лицам (работникам Общества) в размере 1 967 тыс. рублей.

Информация о применении профессионального суждения бухгалтера.

1. Первоначальную стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определять в сумме только фактических прямых затрат в связи с отсутствием на предприятии косвенных общепроизводственных

затрат, величина которых зависит от объема создаваемых основных средств (распределяемых переменных косвенных затрат).

2. Все приобретенные материалы (в том числе строительные) приходовать на счет 10 «Материалы» (по соответствующим субсчетам).

Первоначальной стоимостью запасов, строительных материалов оборудования является учетная цена. Установить, что учетной ценой являются цена приобретения, указанная в товаросопроводительных документах. В первоначальную стоимость полученных запасов включать транспортно-заготовительные затраты по доставке, выделенные в первичных документах поставщиком, непосредственно связанные с приобретением (получением) конкретного вида запасов.

Строительные материалы, использованные при строительстве объектов, где организация является заказчиком (застройщиком), а также при строительстве объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, в момент отгрузки со склада приходовать у МОЛа – получателя в дебет счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» (субсчет 07/4 «Строительные материалы») с кредита счета 10 «Материалы».

3. Учет затрат на содержание Проектного управления вести «котловым» методом на счете 25 «Общепроизводственные затраты» (вид деятельности – проектное управление) в разрезе статей затрат и ежемесячно, на основании Справки проектного управления, списывать на объекты строительства в дебет счетов 20 «Основное производство» (вид деятельности – выполнение строительных работ), 08/8 «Строительство объектов для продажи», в дебет субсчета 90/5 «Управленческие расходы» (текущие задания ПУ) пропорционально отработанным человеко-дням.

4. Затраты по процентам по кредитам и займам структурных подразделений распределяется пропорционально фактической себестоимости переданной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) другим структурным подразделениям либо головной организации и фактической себестоимости отгруженной продукции (выполненных работ, оказанных услуг сторонним покупателям (заказчикам)). Принимающая сторона отражает данные затраты по дебету субсчета 90/8 «Прочие расходы по текущей деятельности».

5. В случае выявления ошибок, допущенных в годах, предшествующих отчетному, сумма корректировок затрат, относящихся к текущей деятельности, считаются расходами по текущей деятельности и списываются на увеличение или уменьшение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

6. Выполнение строительных услуг по домам на продажу (строительство объектов для последующей продажи, в том числе с использованием жилищных облигаций для привлечения денежных средств в качестве источника финансирования строительно-монтажных работ) относится к текущей деятельности предприятия.

7. При выполнении строительно-монтажных работ по домам на продажу, признание выручки производится в момент государственной регистрации подписанных сторонами Договоров купли-продаж.

8. В случае, когда в отношении конкретного объекта бухгалтерского учета законодательством не установлен способ ведения бухгалтерского учета, такой способ устанавливается на основании профессионального суждения бухгалтера.

Сведения о хозяйственных операциях с использованием цифровых знаков (токенов).

В 2024 году ОАО «Гродножилстрой» не осуществляло хозяйственных операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Основные направления и показатели деятельности
ОАО «Гродножилстрой»

ОАО «Гродножилстрой» является крупнейшим предприятием в Гродненской области, одной из ведущих организаций строительной отрасли Республики Беларусь. Предприятие собственными силами выполняет около 95 % комплекса работ в строительстве: от подготовки проектной документации до сдачи готового объекта под ключ и благоустройства прилегающей территории.

Общество полностью укомплектовано специалистами и рабочими кадрами всех профессий. Среднесписочная численность работников на 01.01.2025 года составила 3 283 человека.

Предприятие из года в год увеличивало объёмы выполненных работ, выполняя программу государства по вводу жилья. За последние 5 лет ОАО «Гродножилстрой» было введено в эксплуатацию 1 132 209 м² жилья: 2020 году – 191 477 м²; в 2021 году – 203 933 м², в 2022 году – 250 049 м², в 2023 году – 244 870 м², в 2024 году – 241 880 м.

Общий объем выполненных работ ОАО «Гродножилстрой» за 2024 год составил 460 544 тыс. рублей, в том числе собственными силами – 406 674 тыс. рублей, что соответствует темпам роста к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах 106,5 и 101,3 процентных пункта соответственно.

Экспорт строительных услуг ОАО «Гродножилстрой» за 2024 год составил 7 650,0 тыс. долл. США, что соответствует темпу роста к уровню прошлого года 107,0 процентных пункта.

На данный момент ведется строительство жилых домов в микрорайонах Грандичи-4, Грандичи-23, Фолюш, Вишневец-4, Весенний. Возводятся жилые дома в Волковыске, Лиде, Слониме, а.г. Луцковляны, а.г. Райца, а.г. Ратичи, в городе Калуга Российской Федерации.

Планируется строительство жилых домов по ул. Островского, микрорайоне Грандичи-24, микрорайоне Заболоть (группа блокированных и усадебных жилых домов, в микрорайоне Север-2 и по ул. Тухачевского в городе Лида.

Основные показатели работы ОАО «Гродножилстрой» за 2024 год представлены в таблице 1 приложения.

Так, по результатам деятельности за 2024 год ОАО «Гродножилстрой» выполнило все показатели бизнес-плана развития организации на 2024 год:

- 1) темп роста объемов подрядных работ был перевыполнен в действующих ценах на 3,0 % (118,2 % при запланированном – 115,2 %);
- 2) показатель по росту номинальной заработной платы был перевыполнен в действующих ценах на 26,0 %;

- 3) рентабельность реализованной продукции за 2024 год превысила доведенный показатель на 8,9 %;
- 4) показатель по энергосбережению был перевыполнен на 2,1 %;
- 5) темп роста объемов экспорта строительных услуг составил 107,0 %, что соответствует выполнению доведенного показателя.

Характеристика текущей деятельности

Под текущей деятельностью организации понимается основная, приносящая доход, деятельность и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

Виды текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» представлены в таблице 2 приложения. Согласно данным таблицы основным видом текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» является строительство, удельный вес которого в общей выручке колеблется в пределах от 94,7 до 96,1 процентных пункта. По сравнению с 2023 годом выручка в 2024 году в текущих ценах (за вычетом налогов и сборов, включенных в выручку) увеличилась на 22,7 процентных пункта:

- 2021 год – 277 793 тыс. рублей;
- 2022 год – 350 268 тыс. рублей;
- 2023 год – 405 488 тыс. рублей;
- 2024 год – 497 354 тыс. рублей.

Характеристика инвестиционной деятельности

Под инвестиционной деятельностью понимается деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений.

С ноября 2005 года ОАО «Гродножилстрой» размещает свободные остатки денежных средств на депозитной линии. За 2024 год получено процентов по депозитной линии и за размещение свободных денежных средств на счетах в сумме 3 478 тыс. рублей (в 2023 году – 960 тыс. рублей).

В 2024 году на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов ОАО «Гродножилстрой» было направлено 24 285 тыс. рублей (в 2023 году – 4 588 тыс. рублей), что в большей мере привело к получению убытка по инвестиционной деятельности в размере 22 096 тыс. рублей.

Характеристика финансовой деятельности

Под финансовой деятельностью организации понимается деятельность, приводящая к изменениям величины состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

Убыток от финансовой деятельности ОАО «Гродножилстрой» в размере 4 738 тыс. рублей был получен из-за необходимости привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности Общества в связи с неритмичностью его финансирования со стороны заказчиков. ОАО «Гродножилстрой» было направлено на погашение процентов, подлежащих уплате за пользование кредитами, денежных средств в сумме 5 166 тыс. рублей, это оказывает негативное влияние на деятельность Общества и на общее снижение прибыльности в целом.

По состоянию на 01.01.2025 года задолженность перед Обществом по предоставленным займам составила 5 140 тыс. рублей.

Анализ платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой»

Оценка финансового состояния ОАО «Гродножилстрой» за 2024 год произведена на основании фактических данных бухгалтерского баланса с приложениями за 2024 год.

В таблице 3 рассчитаны основные показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2024 год, а именно приведена оценка платёжеспособности предприятия по методике Министерства финансов, оценка имущественного положения, оценка ликвидности, оценка финансовой устойчивости, оценка рентабельности, оценка деловой активности.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности по методике Министерства финансов свидетельствуют об ухудшении финансового положения ОАО «Гродножилстрой»: снижение коэффициента текущей ликвидности с 1,80 до 1,57 (нормативное значение не менее - 1,2), снижение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами с 0,44 до 0,36 (нормативное значение не менее - 0,15) и увеличение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами с 0,39 до 0,44 (нормативное значение не более - 0,85).

Коэффициент маневренности функционирующего капитала характеризует ту часть собственных оборотных средств, которая находится в форме денежных средств, т.е. средств, имеющих абсолютную ликвидность. Увеличение показателя в динамике (на начало периода – 0,1729; на конец отчетного периода – 0,3246; при нормативном значении от 0 до 1) является следствием увеличения доли средств организации в денежной форме в общей

стоимости активов организации с 6,37 % на начало отчетного периода до 13,86 % на конец отчетного периода.

Наиболее жестким критерием ликвидности организации является коэффициент абсолютной ликвидности, который показывает, какая часть краткосрочных заёмных обязательств может быть при необходимости погашена немедленно. В нашем случае уровень этого показателя на начало отчётного периода – 0,17, а на конец отчётного периода составляет – 0,36 при нормативном значении - больше 0,2-0,25.

Коэффициент движимости характеризует долю краткосрочных активов в активах предприятия. Его значение в динамике увеличилось с 0,66 до 0,67.

Коэффициент доли запасов и налогов в оборотных активах определяется отношением запасов и затрат, налогов по приобретенным ценностям, готовой продукции и товаров организации к стоимости краткосрочных активов. Снижение данного показателя произошло главным образом за счёт снижения доли незавершенного производства в общей стоимости краткосрочных активов предприятия с 6,97 % на начало отчетного периода до 2,83 % на конец отчетного периода или в 1,9 раза в стоимостном выражении.

Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов и налогов характеризует ту часть стоимости запасов и затрат, которая покрывается собственными оборотными средствами. Коэффициент доли собственных оборотных средств в покрытии запасов и налогов не только выше нормативного значения на начало и конец исследуемого периода, но и увеличивается в динамике, что можно расценивать как положительный фактор.

Оценка финансовой устойчивости предприятия позволяет судить о сбалансированности денежных и товарных потоков, доходов и расходов, средств и источников их формирования. Основными показателями финансовой устойчивости предприятия являются:

- коэффициент финансовой независимости или коэффициент автономии (характеризует долю собственного капитала организации в общей сумме средств, авансированных в её деятельность; отражает степень независимости организации от заёмных средств);

- коэффициент финансовой неустойчивости или коэффициент капитализации (даёт наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации, показывает соотношение заёмных и собственных источников финансирования);

- коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств (коэффициент, обратный коэффициенту финансовой неустойчивости);

- коэффициент маневренности собственного капитала (доля собственных оборотных средств в сумме собственных средств предприятия; показывает какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности);

- коэффициент структуры долгосрочных вложений (показывает какая часть основных средств и прочих долгосрочных активов профинансирована внешними инвесторами);

- коэффициент долгосрочного привлечения заёмных средств (характеризует структуру капитала, показывает долю привлечённых кредитов и займов для финансирования активов наряду с собственными средствами);

- доля дебиторской задолженности в активе баланса (показывает удельный вес дебиторской задолженности в активе баланса);

- коэффициент соотношения кредиторской и дебиторской задолженности (показывает какая сумма кредиторской задолженности приходится на 1 рубль дебиторской задолженности).

Снижение коэффициентов финансовой независимости (автономии), соотношения собственных и привлечённых средств, а также рост коэффициента финансовой неустойчивости (капитализации) указывают на повышение степени зависимости организации от заёмных источников. Снижение коэффициента маневренности собственного капитала обусловлено уменьшением доли собственного капитала на начало отчетного периода с 60,85 % до 55,61 % на конец отчетного периода в пассивной части баланса общества. Снижение коэффициентов структуры долгосрочных вложений и долгосрочного привлечения заёмных средств обусловлено уменьшением суммы долгосрочных обязательств.

Увеличение доли дебиторской задолженности в активе баланса обусловлено увеличением краткосрочной дебиторской задолженности в 1,4 раза. Рост коэффициента соотношения кредиторской и дебиторской задолженности явилось следствием увеличения доли краткосрочной кредиторской задолженности.

Оценка рентабельности предприятия позволяет судить о размере прибыли, получаемой предприятием на 1 рубль капитала, оборота, реализованной продукции. Рост рентабельности реализованной продукции и рентабельности продаж в динамике говорит об увеличении прибыльности предприятия.

Для оценки деловой активности предприятия рассчитываются такие показатели как: коэффициент деловой активности, коэффициент оборачиваемости краткосрочных активов, коэффициент отдачи нематериальных активов, коэффициент фондоотдачи, коэффициент оборачиваемости собственного капитала, коэффициент оборачиваемости материальных краткосрочных активов, коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности. Увеличение большинства из вышеперечисленных коэффициентов в динамике свидетельствует об увеличении деловой активности ОАО «Гродножилстрой».

Стоимость чистых активов - исключительно важный показатель, который указывает на реальную стоимость активов организации и характеризует степень ликвидности ее баланса на определенную отчетную дату, т.е. вероятность беспроblemного закрытия («сворачивания») статей баланса в случае ликвидации организации. Так, если величина чистых активов организации больше ее уставного фонда, то полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами) и раздел имущества между учредителями, как правило, протекают без особых затруднений. Величина чистых активов Общества на 31.12.2023 года составляла 180 641 тыс. рублей, что не только покрывает размер уставного фонда, но и превышает его на 179 582 тыс. рублей, а на 31.12.2024 года составила 216 073 тыс. рублей и превысила размер уставного фонда на 215 014 тыс. рублей.

Согласно анализу структуры актива баланса (анализ структуры разделов I «Долгосрочные активы» и II «Краткосрочные активы» бухгалтерского баланса) за 2024 год (таблица 4) сумма имущества предприятия претерпела изменения в сторону увеличения на 91 637 тыс. рублей или на 30,9 %.

Соотношение между долгосрочными и краткосрочными активами согласно таблице 4 на начало исследуемого периода (33,8 % к 66,2 %) и на конец исследуемого периода (32,8 % к 67,2 %), что в большей мере связано с увеличением краткосрочной дебиторской задолженности на 43,2 % и увеличением в 34,3 раза краткосрочных финансовых вложений, учитываемых в разделе I «Краткосрочные активы» бухгалтерского баланса.

Из данных таблицы 5 (анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса) видно, что изменение собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса - увеличение на 91 637 тыс. рублей или на 30,9 % - произошло в большей мере за счёт роста краткосрочных обязательств (краткосрочная кредиторская задолженность) в 1,7 раза.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 года Общество имеет удовлетворительные показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности по данным оценки платежеспособности предприятия.

Для повышения платёжеспособности и финансовой устойчивости Общества возможно проведение следующих мероприятий:

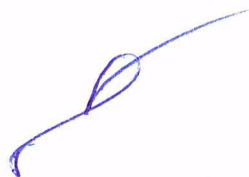
- снижение остатков сырья, материалов, незавершённого производства, готовой продукции и товаров;
- дальнейшее увеличение собственных источников средств и сокращение доли кредитов и займов;
- увеличение объемов реализации коммерческой недвижимости посредством проведения акций, снижения цен на построенные квартиры для нуждающихся в улучшении жилищных условий,

предоставление дополнительных скидок для лиц, производящих оплату в короткие сроки;

- обеспечение ритмичной работы на финансируемых объектах и приостановка работ на нефинансируемых объектах;
- наращивание суммы денежных средств в составе краткосрочных активов предприятия;
- проведение мероприятий по сокращению дебиторской задолженности посредством усиления контроля за исполнением заказчиками финансовых обязательств по договорам подряда и поставок продукции.

НЕ АУДИТОВАНО

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»



О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»



И.С. Рысь

Начальник ПЭО
ОАО «Гродножилстрой»



И.Г. Водчиц